

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1521/TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 07/2024/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 và số 1418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: 467 - Cách mạng tháng tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

Ông Đào Nhật Truyền, sinh năm: 1983, địa chỉ: xóm 4, thôn 2, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ liên lạc: Trung đoàn 88, sư đoàn 302, quân khu 7, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa số 251, tờ bản đồ số 37, diện tích 256m² (trong đó có 80m² đất ở nông thôn và 176m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 405319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/11/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Đào Nhật Truyền, bà Đinh Thị Nghị, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Tài sản này Toà án đã phân chia cho ông Đào Nhật Truyền).



Tài sản trên đất:

- Trên đất có 01 ngôi nhà xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng là 85,4m², dạng nhà xây dựng là trệt với kết cấu: Móng xây đá chẻ; Nền láng gạch Ceramic (0,4x0,4)m; Tường xây gạch có tô trát trong và ngoài; Bên trong có dán gạch trong tường cao 1,2m phần còn lại có sơn nước; Trần la phong tôn lạnh; Mái lợp tôn.

- Vòm sân trước có diện tích (6,5m x 9,7m) + (1,1m x 12,2m) = 77,69m²; Có kết cấu là cột thép tròn phi 49; Vòi kèo và xà gồ bằng thép hộp tổ hợp; Mái lợp tôn; Nền láng vữa xi măng.

- Công tường rào:

+ Tường rào mặt trước giáp với đường số 33, có chiều dài 10,4m trong đó có cửa công là 2,7m được làm bằng thép hộp, tổ hợp, phần tường và cột xây gạch có tô trát, tường xây cao 0,7m so với đất tự nhiên, chiều cao cột 1,8m so với đất tự nhiên.

+ Tường rào mặt bên giáp với đường số 39 gồm có:

* Đoạn thứ nhất có chiều dài là 9,5m, tường và cột xây gạch có tô trát cao 0,7m so với đất tự nhiên trên có khung thép hộp tổ hợp.

* Đoạn thứ hai có chiều dài là 12,8m, tường và cột xây gạch chưa tô trát trên có lưới B40.

+ Đoạn thứ ba tường và cột xây dựng chưa tô trát, dài khoảng 1,2m, cao 2,3m so với đất tự nhiên.

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

Giá khởi điểm là: **1.058.121.000 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 – Cách mạng tháng tám, khu phố, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hòa

